



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

Wzór
Umowa nr UCP/3/ZLK/2026

zawarta w dniu we Kaliszu w związku z realizacją
projektu "Zadomowieni w Lesznie i Kaliszu" FEWP.04.16-IZ.00-0091/24 w
ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i
środków Budżetu Państwa

między

Kołem Kaliskim Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta z siedzibą
ul. Warszawska 93A, 62-800 Kalisz

KRS 0000733516, NIP 6181870764, REGON 38035319

reprezentowanym przez

zwane dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

NIP/PESEL:

reprezentowaną przez

zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia wsparcia uczestnikom projektu w mieszkaniach w modelu Najpierw Mieszkanie (specjalista ds. wsparcia/asystent) i mieszkaniu treningowym (opiekun mieszkań) w wymiarze łącznie średnio 80 godzin miesięcznie zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, jego zakres i termin wykonania zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§ 2 Obowiązki stron



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. udostępnienie niezbędnych informacji i dokumentacji potrzebnej do prawidłowej realizacji usługi,
 - b. wskazanie uczestników projektu objętych wsparciem,
 - c. terminowe rozliczenie usługi zgodnie z umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonywanie usług zgodnie z niniejszą umową, wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. dokumentowanie zrealizowanych usług,
 - c. sporządzanie Miesięcznych raportów świadczonego wsparcia stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - d. utrzymania poufności informacji i dokumentów uzyskanych w związku z realizacją umowy,
 - e. umożliwienie Zamawiającemu kontroli realizacji usługi.
3. Jeśli zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawca oświadczył, że spełnia aspekty społeczne, o których mowa w pkt X ust. 1 lit. c. Zapytania ofertowego, zobowiązany jest w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawić Udzielającemu Zamówienia dokumenty potwierdzające spełnienie tego kryterium.
4. W przypadku niewywiązania się z obowiązku zadeklarowanego spełnienia aspektów społecznych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto.

§ 3 Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania do 31.12.2028 r.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie złotych) za każdą przepracowaną godzinę usługi.



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść, aby terminowo i prawidłowo wykonać przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może ulec zmianie w czasie realizacji umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest przekazanie i akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. b i c niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku, zweryfikowany jako znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

§ 5 Składki na ubezpieczenia społeczne

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż w przypadku, gdy Wykonawca z tytułu niniejszej umowy nie osiąga minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający występuje w charakterze płatnika składek na ubezpieczenia społeczne.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy oraz doprowadzenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych należnych składek na ubezpieczenia społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż potrącenie składek może skutkować obniżeniem kwoty wynagrodzenia netto wypłaconego Wykonawcy.

§ 6 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązują kary umowne:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

- za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego liczonego od nierozliczonych godzin usługi świadczenia wsparcia za każdy dzień zwłoki;
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za zwłokę w terminowej zapłacie faktury lub rachunku w wysokości odsetek ustawowych od kwoty określonej na fakturze lub rachunku za każdy dzień zwłoki.
- 2. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
- 5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7 Klauzula wypowiedzenia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku:
 - a. nienależytego wykonywania obowiązków, w szczególności braku realizacji wymaganej liczby kontaktów z uczestnikami;
 - b. naruszenia zasad etyki zawodowej lub poufności danych osobowych uczestników (RODO);
 - c. stwierdzenia przez Zamawiającego rażących uchybień (np. pozostawienie uczestnika bez opieki w sytuacji kryzysowej);
 - d. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania zlecenia.
2. Zamawiający przewiduje 1-miesięczny okres wypowiedzenia w przypadku obiektywnych przyczyn niezależnych od stron (np. wcześniejsze zakończenie finansowania projektu lub rezygnacja uczestników z udziału w projekcie).



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

§ 8 Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Osoba odpowiedzialna za wykonywanie niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko:.....,
tel., e-mail:
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:
Imię i nazwisko:,
tel., e-mail:

§ 9 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania w celu uzgodnień, koordynacji i odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy, w szczególności następujące dane osobowe, tj.: 1) imiona i nazwisko pracownika/-ów Zamawiającego, 2) nr telefonu, 3) adres e-mail.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku polubownego porozumienia - przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a. Zapytanie ofertowe nr ZOK/3/ZLK/2026,
 - b. Opis przedmiotu zamówienia,
 - c. Oferta Wykonawcy,
 - d. Miesięczny raport świadczonego wsparcia
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

Miesięczny raport

świadczonego wsparcia uczestnikom projektu w mieszkaniu w modelu Najpierw Mieszkanie (specjalista ds. wsparcia/asystent) i mieszkaniu treningowym (opiekun mieszkań) w wymiarze średnio 80 godzin miesięcznie

Wykonawca:

Miesiąc/rok:

1. Wykaz wsparcia udzielanego uczestnikom projektu w mieszkaniu w modelu Najpierw Mieszkanie

Data	Opis udzielonego wsparcia	Miejsce realizacji wsparcia	Liczba godzin



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

2. Wykaz wsparcia udzielanego uczestnikom projektu w mieszkaniu treningowym

Data	Opis udzielonego wsparcia	Miejsce realizacji wsparcia	Liczba godzin



Załącznik nr 4
do Zapytania Ofertowego w postępowaniu nr ZOK/3/ZLK/2026

3. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczam, że wszystkie usługi zostały zrealizowane należycie,
udokumentowane (notatka/protokół/oświadczenie itp.) i przekazane
Zamawiającemu.

Oświadczam, że moje łączne zaangażowanie zawodowe w realizację wszystkich
projektów finansowanych z funduszy UE oraz działań finansowanych z innych
źródeł, w tym środków własnych i innych podmiotów (niezależnie od formy
zaangażowania), nie przekracza 276 godzin miesięcznie.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis Wykonawca

Uwaga:

Miesięczny raport realizacji usługi wsparcia uczestnikom projektu należy
przekazać Zamawiającemu do 3 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego
miesiąca, w którym realizowano wsparcie, w formie elektronicznej na adres:
kalisz@tpba.pl lub w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.